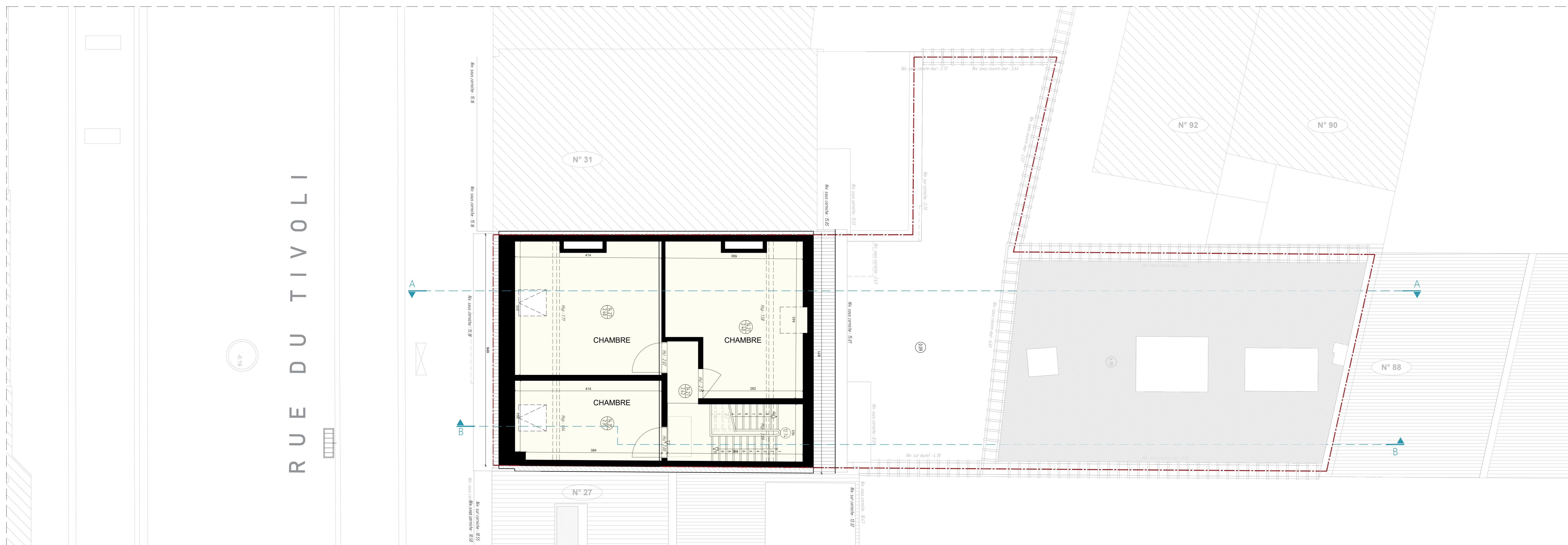


LEGENDE

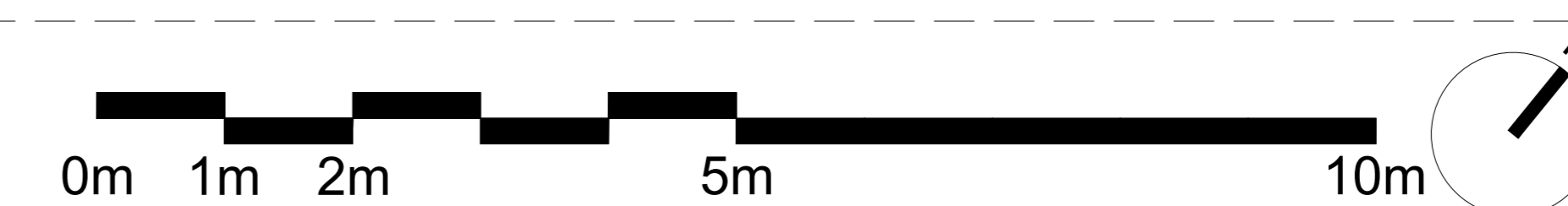
- | | |
|---|---|
|  | Limite de la parcelle |
|  | Voisin |
|  | Toit à versants |
|  | Toiture plate |
|  | Dallage extérieur |
|  | Logement unifamilial sur rue |
|  | Cave et locaux techniques |
|  | ancien magasin : ancien magasin et écurie |
|  | Structure et murs existants |
|  | Cote de Niveau +
hauteur sous-plafond |



NIV. TOITURE EXISTANT 1/50 (A0)



NIV. +04 EXISTANT 1/50 (A0)




ITTEL TITIDE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.
HIERFAARDES ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles
BOUWMEER CLIENT	
ARCHITECTE ARCHITECTE	fast forward architects bv fabriekstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537.40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu
STABILITEITSBUREAU BUREAU D'ETUDES GENIE CIVIL	
VEILIGHEIDSGEGEVENS COORDINATOR COORDONATEUR SECURITE	

wrijvingplannen / modifications		FASE - PHASE	PERMIS
A	01/10/2023	TOESTAND / ETAT	SITUATION DE FAIT
B		PLAN / PLAN	NIV. TOITURE
C			NIV. +04
D			
E		SCHAAAL / ÉCHELLE	PLANNING / PLAN
F		1/50	02
G			SUR UN TOTAL DE 13
H		DOSSIER P.348	A
I			
J			
K			
L			




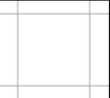






alle werken dienen ten platte openteken te worden vóór uitvoering.
 In geval van fouten die voortvloeien uit het ontwerp wordt de aansprakelijkheid niet overgenomen door de architect.

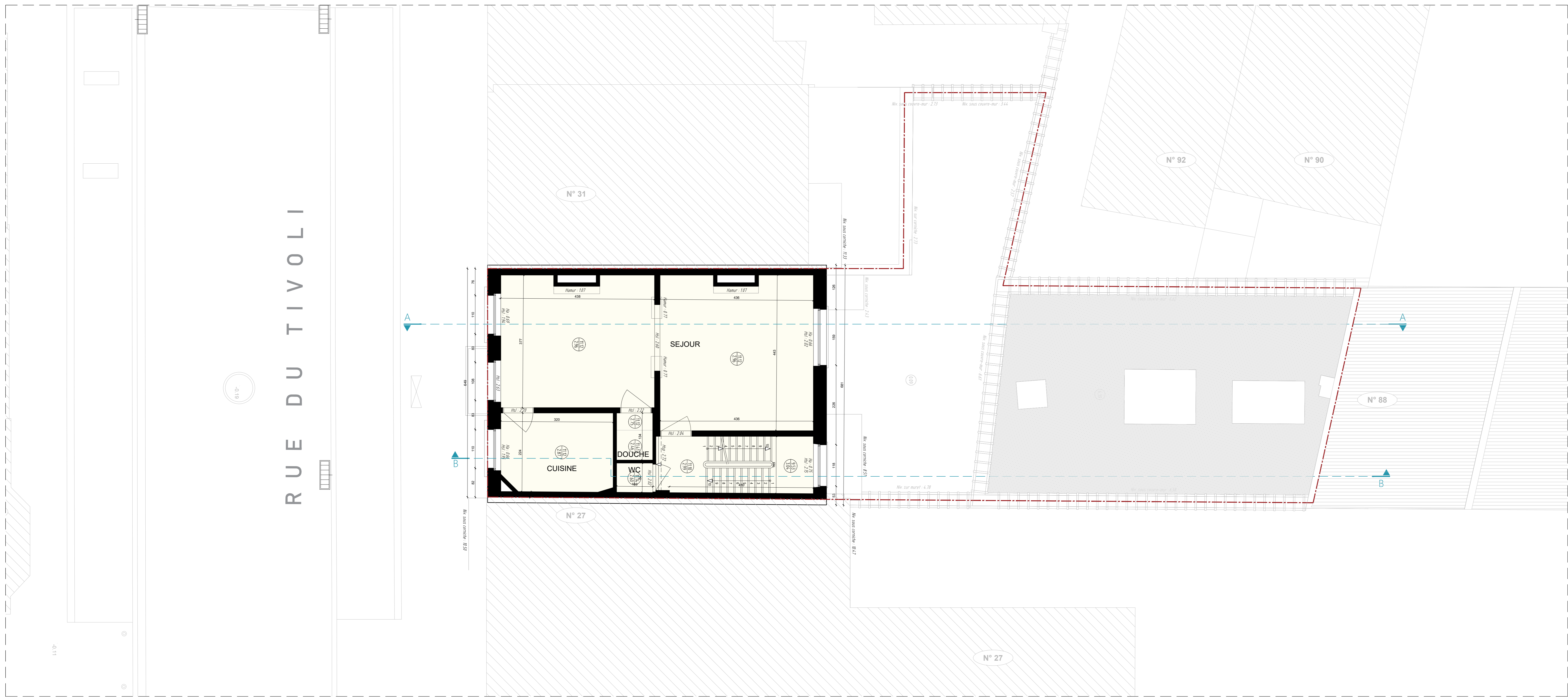
DATUM

02/12/2025

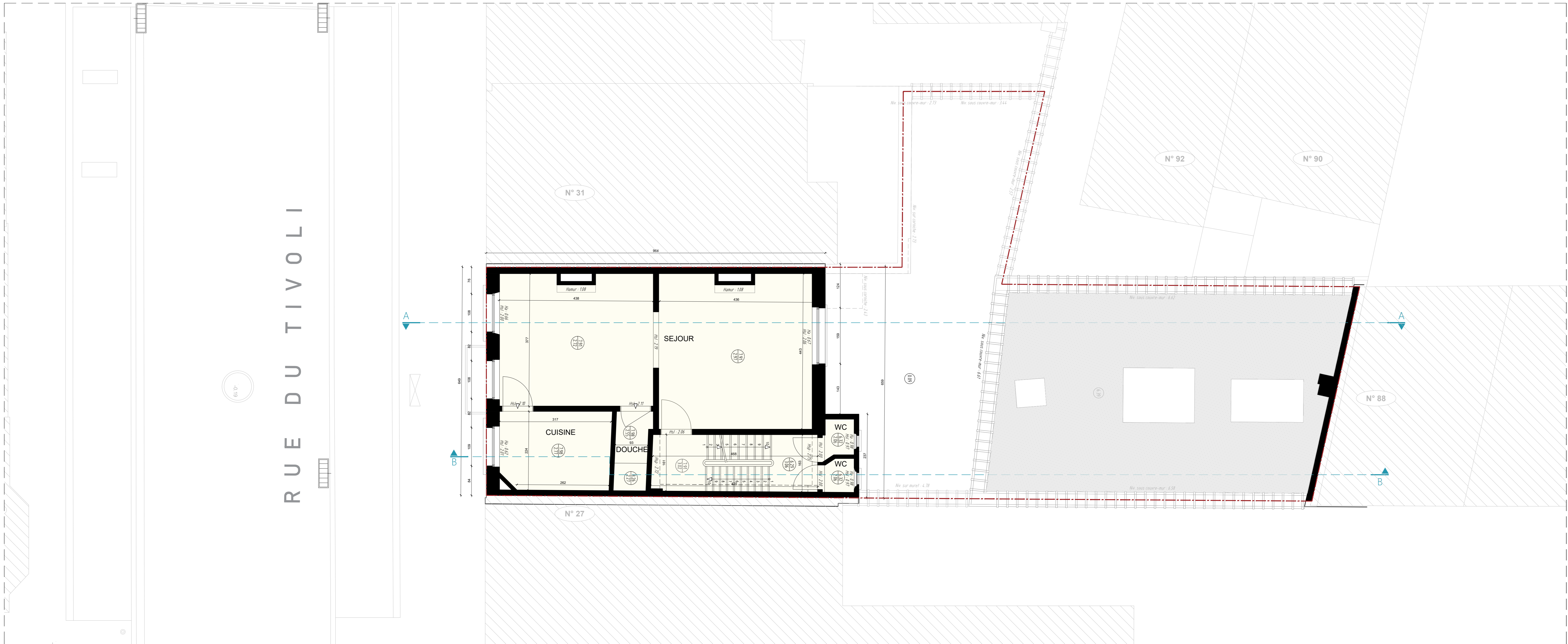


LEGENDE

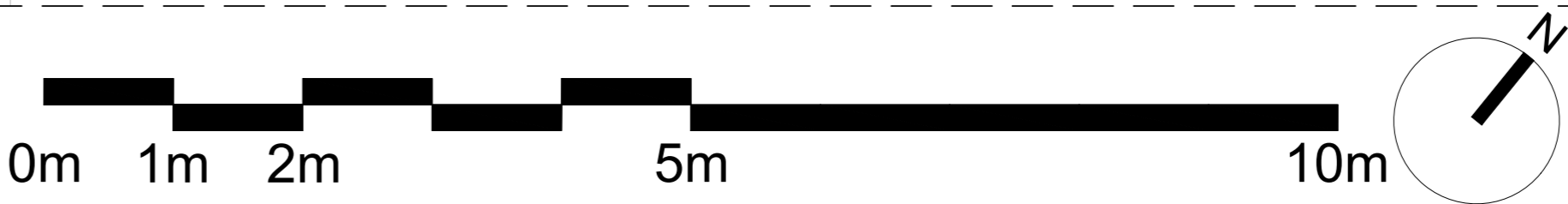
-  Limite de la parcelle
 -  Voisin
 -  Toit à versants
 -  Toiture plate
 -  Dallage extérieur
 -  Logement unifamilial sur rue
 -  Cave et locaux techniques
 -  ancien magasin : ancien magasin et écurie
 -  Structure et murs existants
 -  Cote de Niveau + hauteur sous-plafond



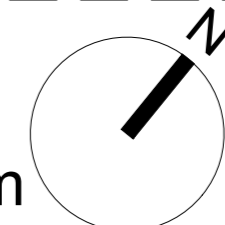
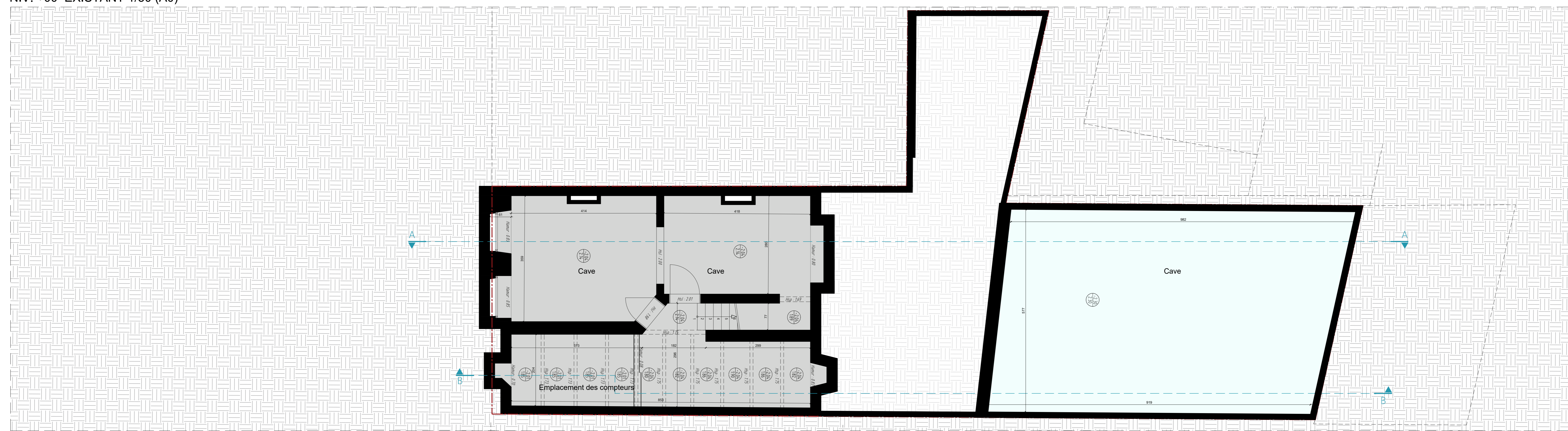
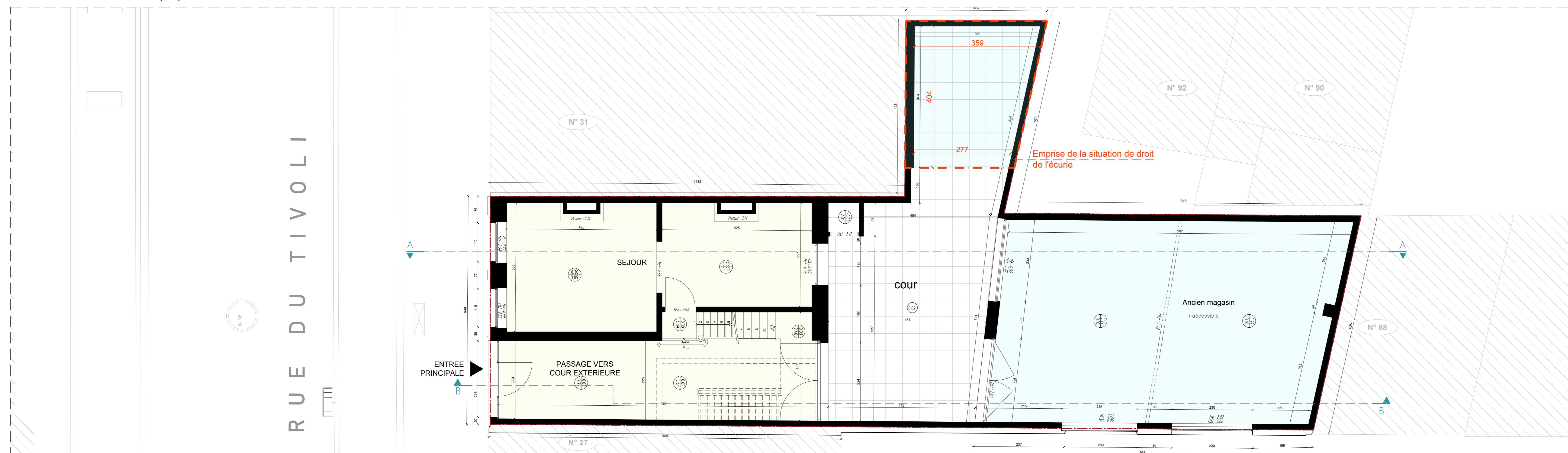
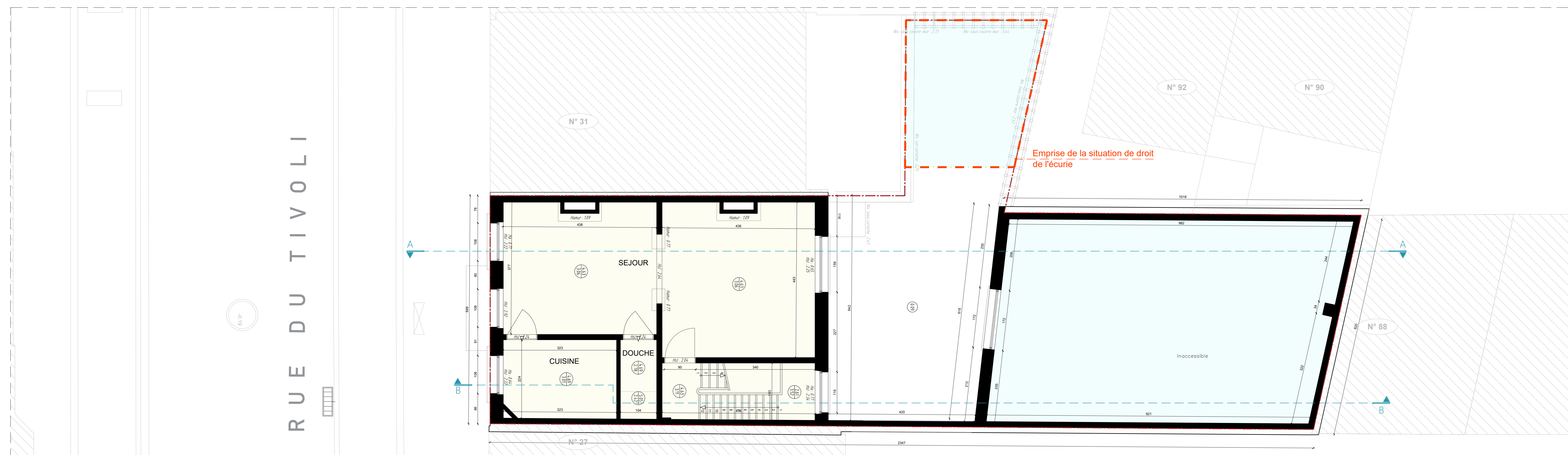
NIV. +03 EXISTANT 1/50 (A0)













NIV. +02 EXISTANT 1/50 (A0)



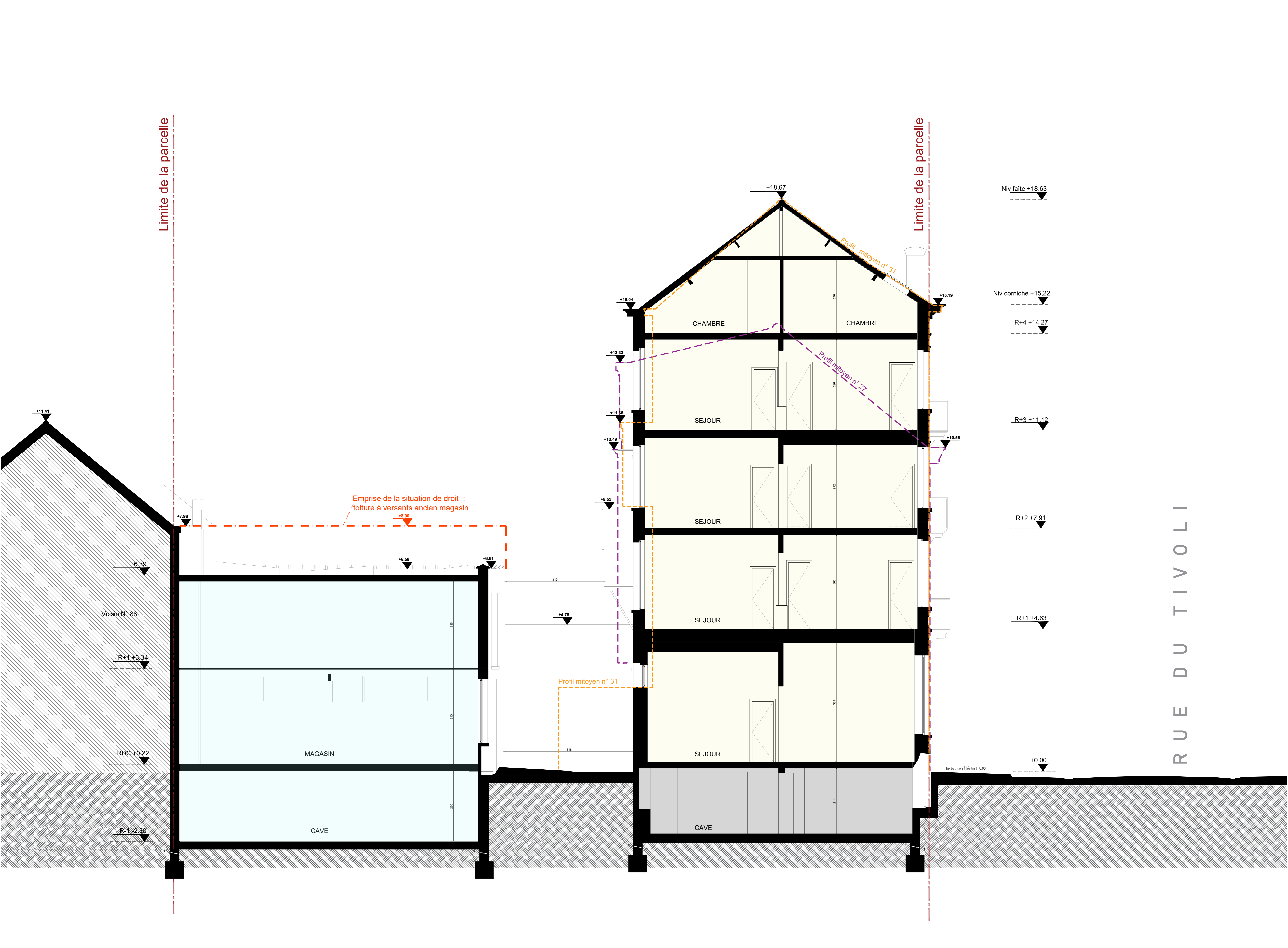
<



LEGENDE

-  Limite de la parcelle
 -  Voisin
 -  Toit à versants
 -  Toiture plate
 -  Dallage extérieur
 -  Logement unifamilial sur rue
 -  Cave et locaux techniques
 -  ancien magasin : ancien magasin et écurie
 -  Structure et murs existants
 -  Cote de Niveau + hauteur sous-plafond

[illegible]

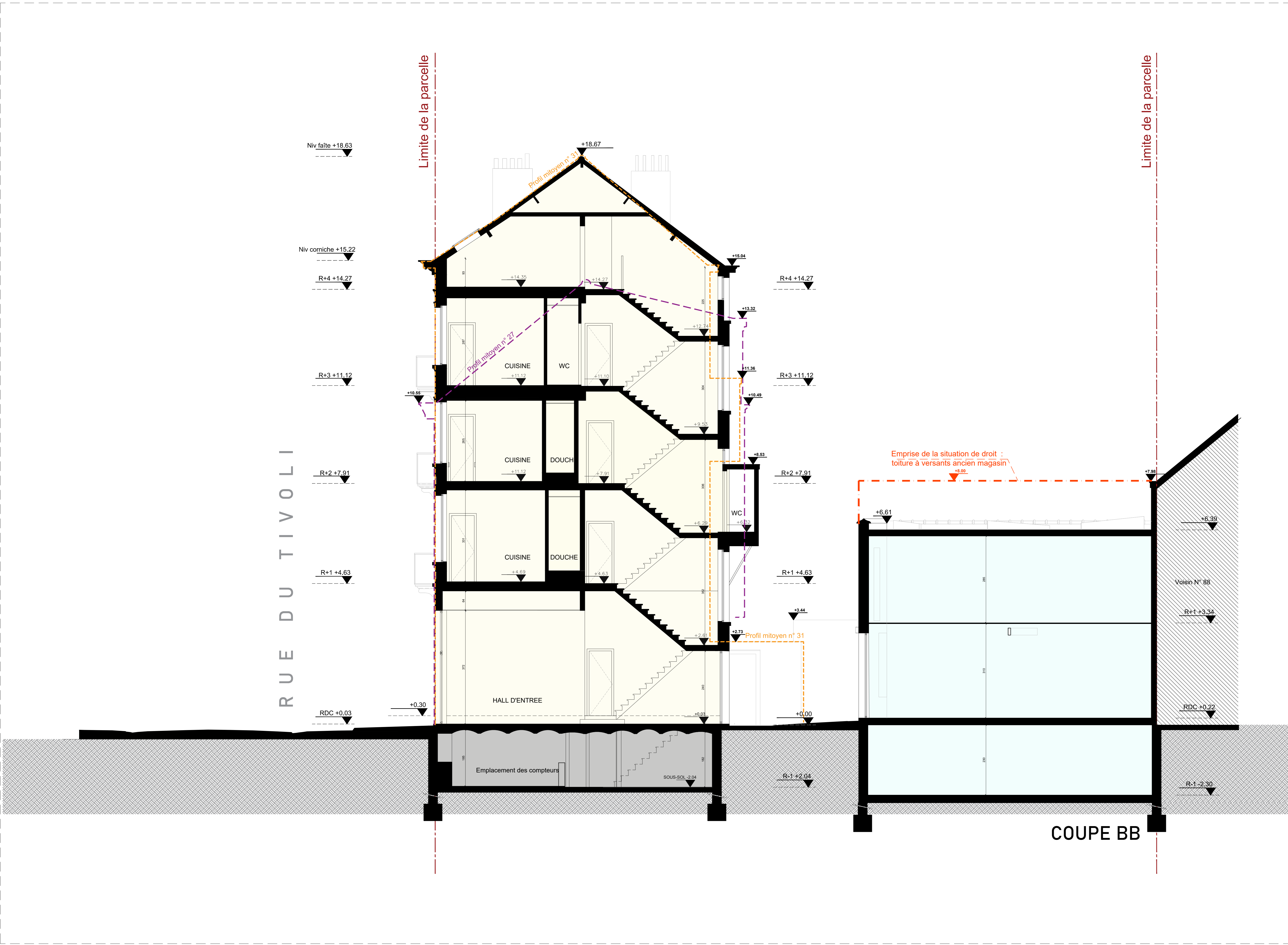


COUPE AA - EXISTANTE 1/50 (A0)

LEGENDE Coupes

- Limite de la parcelle
- Logement unifamilial sur rue
- Cave et locaux techniques
- ancien magasin : ancien magasin et écurie
- Structure et murs existants
- Cote de Niveau
- Fenêtre

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.																																																						
WERKPROEVEN ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles																																																						
BODENMEER	CLIENT																																																						
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu																																																						
STABILITEITSTUDIE	BUREAU D'ETUDES STABILITE																																																						
VEILIGHEIDSCOORDINATOR	COORDONATEUR SECURITE																																																						
<table><tr><td colspan="2">wijzigingsplannen / modifications</td><td colspan="2">FAASE / phase</td></tr><tr><td>A</td><td>02/12/2025</td><td colspan="2">TOESTAND / ETAT</td></tr><tr><td>B</td><td></td><td colspan="2">SITUATION DE FAIT</td></tr><tr><td>C</td><td></td><td colspan="2">PLAN / PLAN</td></tr><tr><td>D</td><td></td><td colspan="2">ARCH. COUPES</td></tr><tr><td>E</td><td></td><td colspan="2">AA</td></tr><tr><td>F</td><td></td><td colspan="2">SCHAAL / ECHELLE</td></tr><tr><td>G</td><td></td><td colspan="2">PLAN 05</td></tr><tr><td>H</td><td></td><td colspan="2">SUR UN TOTAL DE 13</td></tr><tr><td>I</td><td></td><td colspan="2">DOSSIER P.346</td></tr><tr><td>J</td><td></td><td colspan="2">INDEX</td></tr><tr><td>K</td><td></td><td colspan="2">A</td></tr><tr><td>L</td><td></td><td colspan="2"></td></tr></table>				wijzigingsplannen / modifications		FAASE / phase		A	02/12/2025	TOESTAND / ETAT		B		SITUATION DE FAIT		C		PLAN / PLAN		D		ARCH. COUPES		E		AA		F		SCHAAL / ECHELLE		G		PLAN 05		H		SUR UN TOTAL DE 13		I		DOSSIER P.346		J		INDEX		K		A		L			
wijzigingsplannen / modifications		FAASE / phase																																																					
A	02/12/2025	TOESTAND / ETAT																																																					
B		SITUATION DE FAIT																																																					
C		PLAN / PLAN																																																					
D		ARCH. COUPES																																																					
E		AA																																																					
F		SCHAAL / ECHELLE																																																					
G		PLAN 05																																																					
H		SUR UN TOTAL DE 13																																																					
I		DOSSIER P.346																																																					
J		INDEX																																																					
K		A																																																					
L																																																							
alle rechten worden ter grante overgedragen te worden voor uitvoering all rights reserved to be executed. Unless the necessary consent has been obtained from the client																																																							
DATUM	02/12/2025																																																						

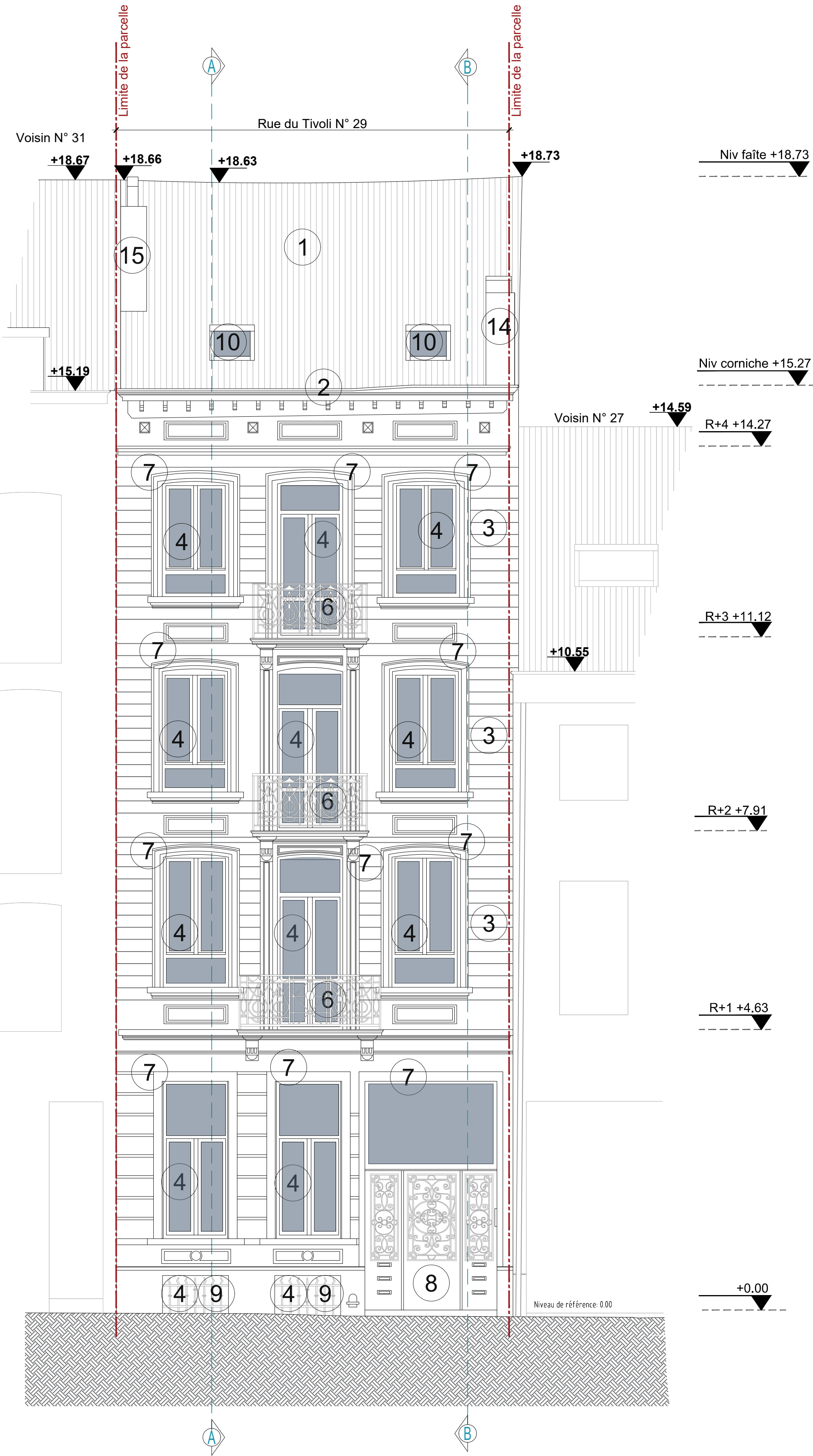


COUPE BB - EXISTANTE 1/50 (A0)

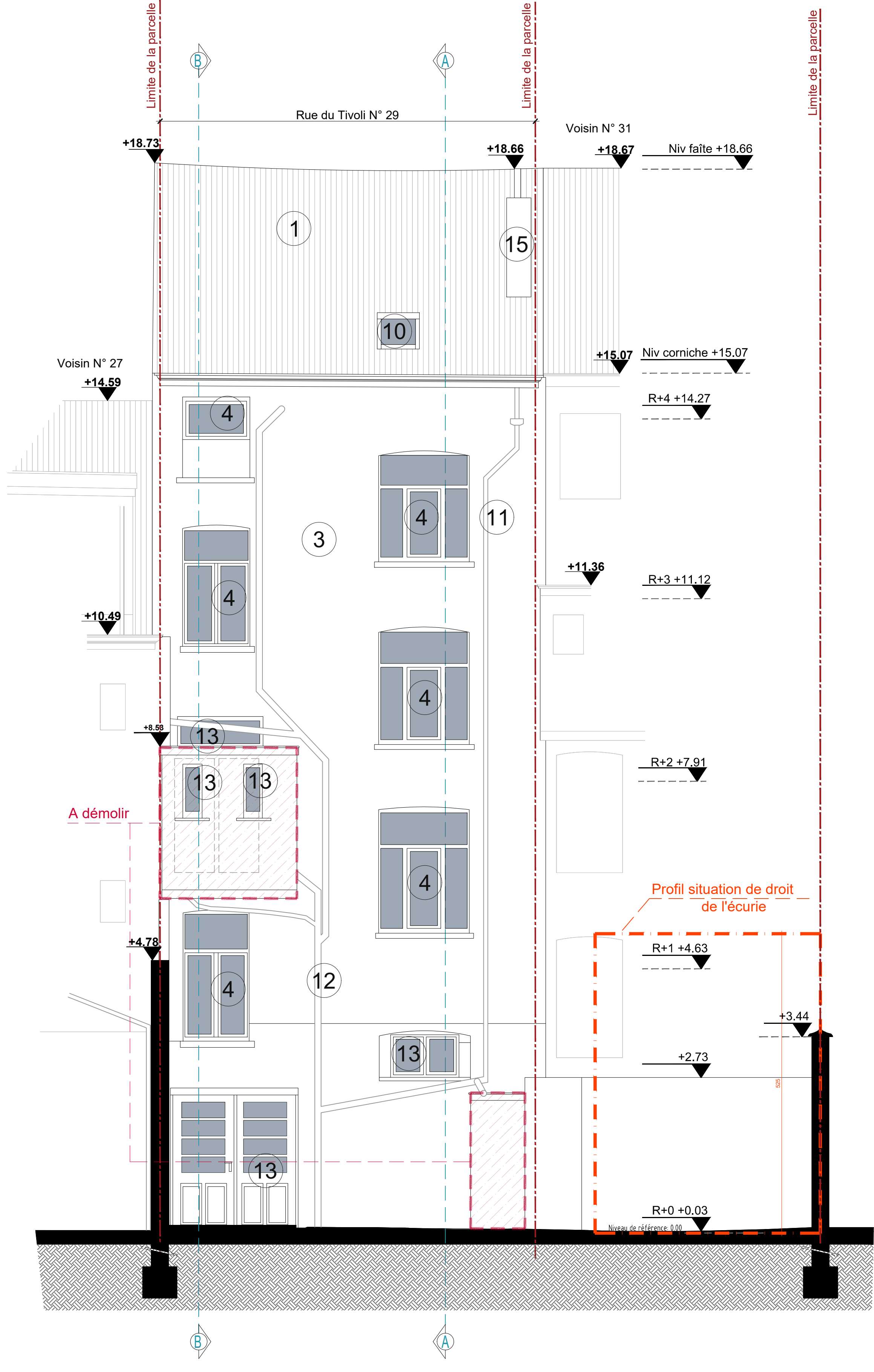
LEGENDE Coupes

- Limite de la parcelle
- Logement unifamilial sur rue
- Cave et locaux techniques
- ancien magasin : ancien magasin et écurie
- Structure et murs existants
- Cote de Niveau
- Fenêtre

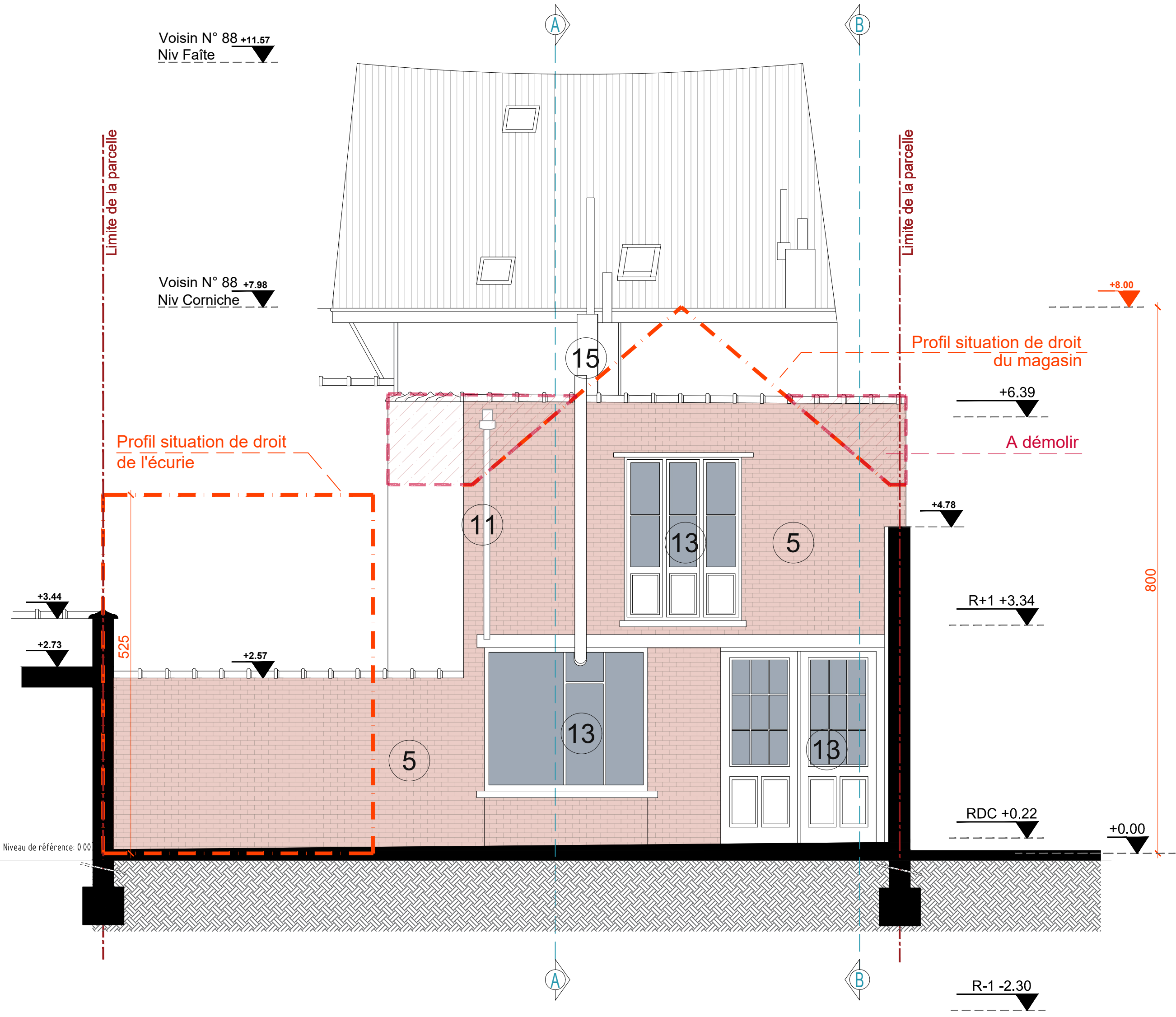
TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
WERKZAAMEN ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BODINMEER CLIENT			
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537.40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABILITEITESTUDIE BUREAU D'ETUDES STABILITE			
VEILIGHEIDSCOORDINATOR COORDINATOR SECURITE			
wijzigingsplannen / modifications	FASE / phase: PERMIS		
A 00/00000	TOESTAND / ETAT: SITUATION DE FAIT		
B	PLAN / PLAN: ARCH_COUPES		
C	BB		
D	SCHAAL / ECHELLE: PLANKR. n° PLAN: 06		
E	SUB UN TOTAL DE 13		
F	DOSSIER P.346		
G	INDEX ADRES: A		
H			
I			
J			
K			
L			
alle rechten dienen ter plaatse overgenomen te worden voor uitsluiting all rights reserved to be taken over for exclusive use of the architect			
DATUM DATE	02/12/2025		



FACADE AVANT - EXISTANTE 1/50 (A0)



FACADE ARRIERE - EXISTANTE 1/50 (A0)



FACADE ARRIERE MAISON - EXISTANTE 1/50 (A0)

LEGENDE Façades

- 1 Tuile rouge orangé
- 2 Cornicheen bois existante
peinte en blanc
- 3 Enduit existant peint
teinte claire
- 4 Menuiserie existante
en PVC blanc
- 5 Brique rouge brun existante
- 6 Balcon en fer forgé existant
- 7 Encadrement ornemental
historique
- 8 Porte d'entrée existante
métallique
- 9 Fer-forgé
- 10 Fenêtre de toit
- 11 Descente d'eaux pluviales
- 12 Chute sanitaire
- 13 Menuiserie existante en bois
- 14 Cheminée existante sortie
gaz brûlés
- 15 Cheminée existante

A démolir

TITRE Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.	
VERBAZES ADRESSE	
BOUWMEER CLIENT	
ARCHITECT ARCHITECTS fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537.40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu	
STABILITEITSTUDIE BENUTSITUATIE STABILITEIT	
VEILICHHEID COORDINATOR COORDINATOR SECURITEIT	
wijzigingsplannen / modifications	
FASE / PHASE TOESTAND / ETAT SITUATION DE FAIT	
PLAN / PLAN ARCH_FACADES AVANT- ARRIERE	
SCHAALE ECHAELLE DOSSIER P.346	
PLANNUMMER N° PLAN 07 SUR UN TOTAL DE 13	
INDEX INDEX A	
alle maten dienen te worden opgenomen in de tekening voor uitvoering all dimensions and details to be included in the drawing for execution	
DATUM DATE 02/12/2025	